



27.1.2011

Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
8. 02. 2011	
Dnro/Dnr	KSV 2010 - 1421
Tehtäväluokka	526-K2
Uppgiftsklass	A. Käsänen

Lausuntopyyntönne (sähköposti 13.1.2011)

LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA, JOKA KOSKEE ENTISEN
TENNISHALLIN/ STUDIORAKENNUKSEN MUUTTAMISTA ASUIN-
KÄYTTÖÖN, TÄHTITORNINKATU 10 - 12 7/452/7, ULLANLINNA

Museo 2011-8

Poikkeamishakemus koskee kulttuurihistoriallisesti arvokasta ja rakennustaitteellisesti merkittävää arkkitehtien Armas Lindgrenin ja Bertel Liljeqvistin vuonna 1916 alun perin tennishalliksi suunnittelemaa rakennusta, jota ollaan muuttamassa asuinrakennukseksi. Rakennuksella ei ole enää käyttöä halli- tai studiotilana, joksi se muutettiin 1960-luvulla. Vuonna 1982 vahvistetussa asemakaavassa tontilla sijaitsevat rakennukset on suojeltu ark-merkinnällä: *Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala*. Asemakaavan mukaan rakennukseen saa sijoittaa urheilu-, opetus- tai kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.

Entisen tennishallin muuttaminen asuinrakennukseksi tarkoittaa merkittäviä muutoksia niin rakennuksen sisätiloissa kuin julkisivussakin. Luonnossuunnitelman mukaan rakennukseen tulee kahdeksan asuntoa ja tennishalliin rakennetaan uusi välitaso ja parvitaso. Asunnoista viisi on kaksikerroksisia.

Rakennuksen kaarikattoon esitetään kadun puolelle viisi uutta kattolyhtyä. Ne mukailevat Armas Lindgrenin ja Bertel Liljeqvistin vuonna 1916 päivätyn julkisivupiirustuksen mukaisia kattolyhtyjä. Valokuvien mukaan kattolyhdyt oli myös toteutettu kaarikaton kadunpuoleiselle lappeelle. Alkuperäistoteutuksessa oli katon harjan mittainen valokatto, jota esitetään palautettavaksi. Kadun puolen umpinaiseen seinämuriin esitetään uusia talon muiden asuntojen ikkunoita vastaavia ikkunoita. Tiilikate palautetaan.

Kaupunginmuseo yhtyy kaupunkisuunnitteluviraston edellyttämiin suunnitteluvaatimuksiin, jotka liittyvät katon harjalle esitettyyn valokat-



27.1.2011

toon, kattolyhtyjen ja uusien kadunpuoleisten ikkunoiden mittasuhteisiin, dimensioihin ja materiaaleihin. Katon harjalle sijoitettavan valokaton tulee vastata enemmän alkuperäistoteutusta, samoin kattolyhtyjen koko ja yksityiskohdat tulisivat olla lähempänä alkuperäisiä suunnitelmia.

Pihan puolelle vesikatolle esitetään kahta uutta terassia. Piha ja sitä kehystävät rakennukset ja kiviportaitkot muodostavat rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Julkisivukuvien perustella uudet terassit ovat erittäin näkyviä ja muuttavat merkittäväällä tavalla rakennusten muodostaman sitteläisihanteita noudattavan, Helsingissä harvinaisen sisäpihan ilmettä. Suunnitelmia tulee terassien osalta vielä kehittää ja havainnekuvin todentaa niiden vaikutus pihan kokonaisilmeeseen kannalta. Parempi vaihtoehto olisi, että uusista terasseista luovuttaisiin ja selvitetäisiin kattolyhtyjen sopivuutta myös pihan puolelle.

Alkuperäisinä säilyneet rakennusosat tulee edelleenkin säilyttää.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Lisätiedot:

Saresto Sari, tutkija, puhelin 310 36483

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Riitta Pakarinen
vs. museonjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sari Saresto
tutkija